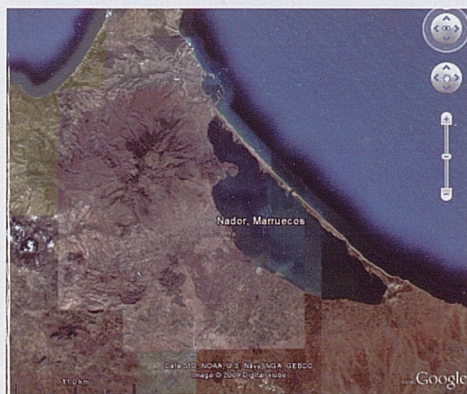


ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO PARA PROMOVER EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA REGION DE NADOR

Tal y como ha quedado patente en el Congreso Nacional celebrado recientemente en Valencia, los arquitectos tenemos que ser conscientes de que una parte muy importante de nuestro trabajo profesional va a estar relacionado en los próximos años y en el futuro con el ámbito global y en particular con distintos ámbitos de rango internacional. Ello hace que sea de la máxima importancia conocer, promover y participar en redes profesionales de dichos rangos.

Las autoridades marroquíes invitaron a estudiar la ciudad de Nador y su entorno regional a un **panel** del INTA, del que formamos parte cuatro arquitectos españoles, junto con otros expertos en ordenación del territorio, urbanistas y paisajistas de diversas nacionalidades europeas, que contamos en todo momento con la colaboración de miembros y técnicos de las comunidades locales.

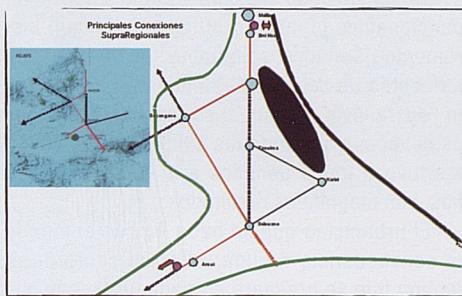


Vista desde satélite de la Región de Nador

Situada en el noreste del país y próxima a Melilla, separada por la barrera montañosa del Rif de las brisas húmedas del Atlántico, la conurbación de la zona tiene una población en crecimiento de aproximadamente 500.000 habitantes (cerca de un 30% menor de 15 años) con una fuerte identidad cultural. Durante los últimos años la región está tratando de superar sus tradicionales problemas de aislamiento y estructurales. El puerto de Beni-Ansar, el aeropuerto internacional de Arrouit, y la nueva línea ferroviaria que enlaza Nador con el resto de Marruecos a través de Taourit (la nueva estación de Nador ha sido inaugurada en Julio de 2009), así como la red nacional de carreteras también en proceso de importantes mejoras, tienen una notable importancia para su conexión con su entorno, el resto del país y el mundo.

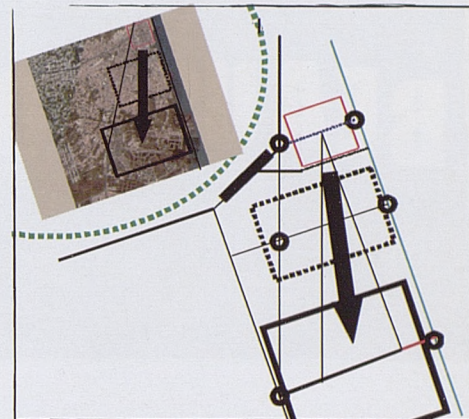
Es muy evidente que una parte importante de los ahorros de los que han emigrado de la región al extranjero (que en gran número vuelven a su ámbito de origen en el período de vacaciones estivales) y de cierta economía sumergida que se desarrolla en el mismo ámbito se invierten en la

construcción de sus casas en la ciudad, aunque existen inversiones en otras actividades productivas como la pesca o la industria. Su caso es muy interesante tanto por sus claros condicionantes topográficos y estratégica situación, como por su dinámica de cambio y por la calidad y singularidad de sus recursos culturales y naturales (entre los que destaca una bellísima albufera y área costera) que podrían dotar a la región de potencialidades de desarrollo sostenible muy altas si se superan los riesgos de destrucción derivados de actuaciones espontáneas exclusivamente interesadas en conseguir la mayor rentabilidad posible.



Estructura Regional de Nador

Las autoridades querían que les asesoráramos sobre qué hacer para promover el desarrollo sostenible de Nador y su entorno y cómo lanzar y organizar un programa de regeneración de la región con esta finalidad. El **panel** consideró las grandes infraestructuras y elementos estructurantes, como líneas ferroviarias, ejes principales de comunicación y principales áreas de interés ambiental, e identificó las principales deficiencias de la planificación existente a todas sus escalas. Esto dio lugar, tras estudiar los puntos fuertes y débiles y la complejidad de las realidades sociales urbanas existentes, así como los proyectos recientemente desarrollados o en curso de ejecución, a que el Panel elaborase una nueva visión urbana y territorial articulada en propuestas transversales de regeneración y de desarrollo sostenible regional (definiendo estrategias y apuntando los rasgos fundamentales de un planeamiento integrado y su correspondiente plan de actuaciones, capaces de ayudar a superar las importantes lagunas de los planes sectoriales existentes). Todo ello planteado en base a una "alianza urbana" entre los diversos agentes públicos y privados para aprovechar eficazmente sus potencialidades y evitar los efectos adversos que otros desarrollos han tenido en similares áreas de albufera. Los componentes españoles del panel aportamos propuestas de carácter estructurante y de actuación concreta así como las líneas básicas de actuación y programación



Modelo de evolución estructural urbana

coordinada de las mismas, que fueron muy bien acogidas por los ciudadanos y autoridades locales y del estado entendiéndolas, integradas con las restantes propuestas paisajísticas, de diseño concreto, etc. realizadas por el **panel**, a través de un proceso enriquecedor para todos. Parte de estas propuestas, como la de localización de nuevas estaciones para la reutilización del viejo ferrocarril para el tráfico regional y de conexión nacional y su articulación con el área aeroportuaria de Arrouit, así como la potenciación del frente marítimo mediante la eliminación de la barrera que suponía el edificio del Hotel Rif, han sido ya realizadas o están en curso de realización; otras, como la creación de un nuevo intercambiador (autobuses - taxis - trenes), ligado a la estación de trenes, como elemento estratégico para integrar la región en base a un transporte público sostenible y eficiente, y la serie de ideas para integrar y potenciar la alta calidad paisajística del lugar y hacer de Nador y su región un polo de reequilibrio y crecimiento y un catalizador del desarrollo de la región de oriente en el este de Marruecos y en el ámbito Mediterráneo, han de tener una repercusión importante en los futuros desarrollos de esta región.

No cabe duda de que esta nueva forma de trabajo en red, sistemáticamente utilizada desde hace muchos años tanto en países desarrollados como en vías de desarrollo no sólo es enriquecedora social y profesionalmente, al integrar y contrastar experiencias y conocimientos, sino que resulta metodológicamente imprescindible en entornos dinámicos para contrastar ideas, promover sinergias y obtener eficientemente resultados realmente válidos, que eviten la contaminación introducida por los que no tienen sensibilidad o preparación suficiente para revisar sus actitudes ante las demandas del conjunto de la sociedad dando lugar a la aparición de climas como el que se menciona en la introducción citada.

Francisco López.